P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D); - REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT., TRAFIC GREU INTRE AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA; - MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU -POLOVRAGI; - INTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR; - EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1 2 3 1 1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE; - INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR; - UTILIZAREA TERENURILOR NETINÂND CONT DE NATURA LOR : CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ;	1 1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1 1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJECȚIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; - ALUNECĂRI DE TEREN : - INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D - ZONA ZĂVOI , RĂPA BRĂDIȘOR, PE VALEA RUDĂREASA - RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spatele Cabanei „Trei Brazi "	1 1 1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE și CUVIOASA PARASCHIVA "- SAT MALAIA; - BISERICA „ SF. ÎMPĂRAȚI " - SAT CIUNGET ; - „ CONACUL BRĂTIENILOR " - pe vârful muntelui Zmeuret . NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII : - IEZERUL LATORIȚEI - PEȘTERA LAPTELUI NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVOARE): NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV):	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA** COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 2 879 03.06.2013
Sef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: **Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA**		Faza: P.U.G. 2014
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ			
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: **SITUATIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -**	Scara: 1: 5 000	Nr. planșă PL. 2/5 Sat CIUNGET-2

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

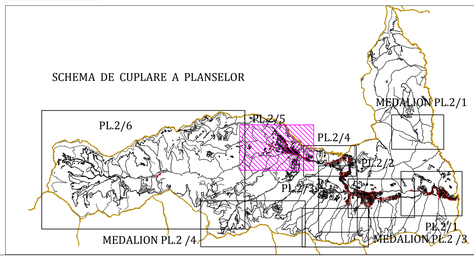
ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR



COMUNA VOINEASA

SAT CIUNGET

V.DOLIA FRUMOASA

Așezare-Epoca neolitică
Cod LMI VI-I - s-B- 09523
La poalele muntelui Purcăreața în punctul "Peștera Laptelui "

V.RUDAREASA

P.BALȚULUI

BARACA LUI FLOREAN

Baraca lui Florean

Pensiunea Ursu

CANTON SILVIC
OCOLUL SILVIC

GRUIUL PESTERA LAPTELUI

GRUIUL STANII

P.STANII

CRACUL ARSURII

PISTĂ HELIPORT

P.BARLOAGELOR

Valea Rudăreasa

Pensiunea Baciu

ALUNECARE

V.RUDAREASA

NA LUI TRIFAN

CASTEL DE ECHILIBRU

RELEU RTV

Grup exploatare vizitare
Galerie de aducțiune
U.H.E. CIUNGET

FANTANELE

PURCAREATA

GRUIUL PIETRII MARI

Cabana „LUMINIȚA "

Pensiunea „FÂNTÂNIȚA HAIDUCULUI"

captare apă punct Pădure din lozie

captare apă punct Frasin existent

Rețea 110 KV

P.JIAZULUI

Pârâul Iazului

LA VACARIE

BISERICA „SF. ÎMP. CONSTANTIN și ELENA"
Monument - cod LMI 2004 - VI-II-m_B-09722

Cămin Cultural

Fost magazin I.L.F.

Fostă Brutărie

ȘCOALĂ CU CL. I - IV și GRĂDINIȚA CIUNGET

CONSUM COOP
MAGAZIN MIXT
RESTAURANT
POȘTA

DOLIA LUI IORDAN

HIDROCENTRALA LOTRU

D.J. 701 D

Valea Latoriței

S.C. ENERGOMONTAJ S.A.

S.C. HIDROSERV S.A.
Stație transf.

S.C. HIDROELECTRICA S.A.

STALP NR. 1-1

STALP NR. 2-1

STALP NR. 3-5

STALP NR. 4-1

Zonă rezervoare

LOCUINȚE DE SERVICIU HIDROELECTRICA + SERVICII

R.N. a PĂDURILOR Direcția Silvică Vâlcea
Ocolul Silvic LATORIȚA

P.PIETRII MARI

P.CU FRASINI

D.J. 701 D

Rețea 110 KV

V.LATORITEI

P.BALTURILOR

V.DOLIA LUI TENE

P.LUI FILICI

PENSIUNEA RIVIERA

Pensiunea CIUNGETU

V.LATORIȚA

Rețea 220 KV

Rețea 110 KV

STALP NR. 5-5

STALP NR. 6-1

MHC 3
REPEDEA Cota 582
(A.C. 33/2010)
Receptionată

Propunere
PRIZA CAPTARE pt. MHC
LATORIȚA (A.C. 6/2011)
Cota X=418995,00 ; Y=431886,47

Pârâul Repedea

P.T.A.

CASA CU TUMI

V.MOGAVILOR

Rețea 110 KV

STALP NR. 7-1

STALP NR. 8-1